



Brf Fållbänken

Nyhetsbrev nr 12/2023

Planerade öppna hus under våren 2024

Under vårterminen 2024 kommer vi att ha öppet hus torsdagarna den 18 jan, 29 feb, 28 mars, 25 apr och 23 maj. De öppna husen äger rum i styrelselokalen vid torget. Från kl. 19:00 till 20:00. Medlemmar, hyresgäster och företagare är välkomna!!

Om behov uppstår kompletterar vi med ytterligare öppna hus.

Hissbyte

Planerade hissbyten under 2024 kommer att ske på:

- Gribbylundsvägen 74 med början vecka 3
- Gribbylundsvägen 70 med början vecka 14
- Gribbylundsvägen 66 med början vecka 32

Arbetet med att byta en hiss tar 8 veckor. Under tiden är de boende hänvisade till trapporna.

Om det uppstår akuta behov av byte i någon annan fastighet kommer vi att ändra det planerade schemat. Detta meddelas i så fall i så god tid som det är möjligt.

Hundar

Fållbänken som förening är positivt inställd till hundar. Förutom att hundar av de flesta ses som ett trevligt inslag i vår utemiljö, utgör hundägare också en ökad säkerhet för oss som bor här. Hundägare rör sig i stort sett dygnet runt i vårt område och ser och hör om något är "fel" och kan larma och felanmäla snabbt innan något går för långt. Vi har till och med sett hundägare som plockar upp skräp, visar vägen för hemtjänst, hemsjukvård, färdtjänst och leveranser och stänger portar som blivit lämnade öppna. Medlemmar och hyresgäster som rör sig i vår utemiljö har självklart också en avskräckande inverkan på "bus".

Hundägarna måste fortsätta att verka för den positiva bild vi nu har genom att:

- Styra era hundars bajsande till så lämpliga ställen som möjligt. Låt inte hundarna bajs och kissa i omedelbar närhet av portar, fasader och uteplatser.
- Alltid plocka upp bajset efter hunden!
- Vara lyhörda för hundrädda personer och visa hänsyn.
- Ha era hundar kopplade.
- Inte ta strid mot de som stör sig på er eller er hund, utan vara så tillmötesgående och diplomatiska som möjligt och försiktigt dra er undan.

Motorvärmare/billaddare

Arbetet med att byta ut våra gamla motorvärmare till kombinerade elbilsaddare/motorvärmare är klart! Det är bara motorvärmarna som går att använda nu direkt. Så inledningsvis är det inte någon betalning inblandad i användningen.

Bruksanvisning på hur ni kommer i gång får ni på: <https://www.fållbänken.se/Motorvärmare.php>

När det gäller uppstart av billaddarna återkommer vi så snart som möjligt med ytterligare information. Men ni som vill använda billaddningen i de nya stolparna kan redan nu föränmäla detta till styrelsen på styrelsen@fallbanken.se

Flaggstång/julgran

Flaggstången på torget har som ni vet blivit påkörd och måste ersättas med en ny. Kommunen har lovat att ersätta den så fort som möjligt. Fundamentet till flaggstången är gjutet. Vi håller tummarna för att vi skall ha julgranen på plats innan julafton.

Container för julklappsskräp

Som vanligt kommer en container att placeras på torget, där vi kan slänga skräpet från julfirandet.

Ordförande har ordet

Snart har 2023 kommit till sin ända, ett år som har varit det tuffaste på länge.

2023 är ett år där styrelsen har fått ta många svåra beslut; som avgiftshöjningar, omplacering av lån, elavtal och hantering av våra uttjänta motorvärmare.

Men blickar vi framåt med en positiv syn kan man faktiskt se att det kommer att bli bättre; styrräntan sänks, lånen blir billigare och matpriserna går ner..... Nu lackar det mot jul med allt som där hör till, köpa julklappar, klä granen, fixa julskinkan, pynta i hemmet, vara med familjen, träffa släkt och vänner men inte minst ha det skönt och njuta att det är jul.

För att göra månaden efter jul lite bättre efter det tuffa året har vi valt att skjuta på avgiftsshöjningen. Vi höjer inte avgiften förrän den första februari 2024.

Med detta vill jag tillönska alla en riktigt **god jul och ett gott nytt år.**

Jag vill också passa på att tacka alla styrelsemedlemmar för ett bra jobb under 2023.

Tillsammans är vi hoppfulla!

Claes Gustafson

Ordförande Brf Fållbänken

Tillsammans är vi starka!